

شیوه نامه پرداخت تسهیلات ساخت مسکن مهر خود مالکی در بافتهای فرسوده شهری در سال ۱۳۹۱

ماده ۱- عامل معرفی متقاضیان. ادارات کل راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) استانها به عنوان نماینده شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران، عامل معرفی متقاضیان واجد شرایط به بانک می باشند.

تبصره ۱- شرکت عمران و مسکن سازان استان یا شهردار هر شهر (شهردار هر منطقه یا مدیر عامل سازمان بهسازی و نوسازی در کلانشهرها) یا رئیس اداره بافت فرسوده در هر استان عامل تایید واقع شدن ملک در محدوده مصوب بافت فرسوده شهری می باشند.

تبصره ۲- شرکت عمران و مسکن سازان استان عامل تشکیل پرونده، تکمیل مدارک متقاضیان مذکور (موضوع بند (۲) ماده (۶) ذیل)، ثبت متقاضیان در سامانه های "مدیریت مسکن مهر" و "ثبت نام واگذاری" و رعایت دقیق مقررات، ضوابط و قوانین می باشند.

تبصره ۳- صدور معرفی نامه توسط سایر مراجع یا به نمایندگی، فاقد اعتبار می باشد.

ماده ۲- موضوع تسهیلات. تسهیلات صرفاً برای ساخت واحدهای مسکونی و در قالب مشارکت مدنی پرداخت می شود و قابل تبدیل به فروش اقساطی به شرح ماده ۸ ذیل می باشد.

ماده ۳- مبلغ تسهیلات و نرخ سود. مبلغ و نرخ سود تسهیلات تابع ضوابط مسکن مهر و در حال حاضر حداکثر به میزان قابل پرداخت برای ساخت غیر صنعتی به میزان دویست (۲۰۰) میلیون ریال، برای ساخت نیمه صنعتی به میزان دویست و بیست (۲۲۰) میلیون ریال و برای ساخت صنعتی به میزان دویست و پنجاه (۲۵۰) میلیون ریال با نرخ سود ۹٪، ۷٪ و ۴٪ به ترتیب برای شهر تهران، مراکز استانها و سایر شهرها می باشد.

ماده ۴- متقاضی واجد شرایط. متقاضی واجد شرایط در محدوده مصوب بافتهای فرسوده شهری می بایست متاهل یا سرپرست خانوار و دارای فرم (ج) سبز باشند.

ماده ۵- فرم (ج). فرم (ج) سبز برای پروژه های حداکثر ۵ واحد مسکونی در مرحله فروش اقساطی و برای پروژه های بیش از ۵ واحد مسکونی در مرحله سوم اخذ می شود.

تبصره ۱- مراقبت از سقف سهمیه بر عهده شرکت عمران و مسکن سازان استان و مدیر کل راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) می باشد.

تبصره ۲- در صورت معرفی نشدن افراد واجد شرایط در مراحل مربوطه، تسهیلات پرداختی با نرخ سود مشارکت واقعی بانک و به صورت یکجا تسویه می شود.

تبصره ۳- در صورت معرفی متقاضی واجد شرایط (موضوع ماده (۴) فوق) در زمان صدور معرفی نامه موارد تابع دستورالعمل مسکن مهر می باشد.

ماده ۶- گردش کار. گردش کار پرداخت تسهیلات به شرح زیر است :

۱- ارائه مدارک توسط متقاضی به نمایندگان این شرکت (موضوع تبصره ۱ ماده ۱ فوق) شامل درخواست کتبی و کروکی ملک

جهت بررسی از نظر واقع شدن ملک در محدوده مصوب بافتهای فرسوده شهری و اعلام به متقاضی در صورت عدم تایید .

۲- ارائه سایر مدارک توسط متقاضی به نماینده این شرکت (موضوع تبصره ۲ ماده ۱ فوق) در صورت واقع شدن ملک در محدوده مصوب بافتهای فرسوده شهری شامل درخواست کتبی ، اصل و تصویر برابر اصل شناسنامه و کارت ملی (دو رو) متقاضی و همسر وی ، اصل و تصویر برابر اصل اسناد مالکیت واحد مسکونی ، پروانه ساخت ، تعهد نامه محضری ، و کالنامه در صورت وجود وکیل و برگه انحصار وراثت در صورت لزوم .
۱-۲- تطبیق اصل مدارک با تصویر آنها بر عهده نماینده شرکت عمران و مسکن سازان می باشد (تصاویر می بایست به امضا نماینده مذکور برسد) .

۳- ثبت متقاضی در سامانه " مدیریت مسکن مهر " در سرفصل مسکن مهر در بافت فرسوده و اخذ کد رمز پروژه

۴- معرفی متقاضیان واجد شرایط توسط نماینده این شرکت (موضوع تبصره ۲ ماده ۱ فوق) به همراه مدارک مذکور در بند (۲) و کد رمز پروژه به اداره کل راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) جهت صدور معرفی نامه به بانک

۵- صدور معرفی نامه توسط اداره کل مسکن و شهرسازی استان حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت

۵-۱- شرکتهای عمران و مسکن سازان استان با هماهنگی ادارات کل راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) می توانند نسبت اخذ سربرگ اداره کل (با صورتجلسه) به منظور صدور معرفی نامه اقدام نموده و صرفاً معرفی نامه جهت مهر و امضا مدیر کل ارسال شود .

۵-۲- حداکثر زمان مهر و امضا معرفی نامه های صادره در صورت اجرای بند ۵-۱ از سوی اداره کل حداکثر ۲۴ ساعت می باشد .

۶- انعقاد قرارداد میان بانک عامل و متقاضی برای پرداخت تسهیلات و کنترل پرداخت مراحل تسهیلات توسط نماینده این شرکت (موضوع تبصره ۲ ماده ۱ فوق)

۷- معرفی متقاضیان واجد شرایط (موضوع ماده (۴) فوق) در بافت فرسوده شهری جهت قرمز نمودن فرم (ج) در مرحله مربوطه (موضوع ماده ۵ فوق) به تعداد به معرفی ادارات کل راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) استان بر عهده نماینده این شرکت (موضوع تبصره ۲ ماده ۱ فوق) می باشد.

ماده ۷- مراحل پرداخت تسهیلات. تسهیلات دوره ساخت متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه در مراحل مختلف به

شرح ذیل پرداخت می شود :

- | | |
|----------------------|---------|
| ۱- پایان فونداسیون | ۱۵ درصد |
| ۲- پایان اسکلت و سقف | ۴۰ درصد |
| ۳- پایان سفت کاری | ۳۰ درصد |
| ۴- پایان نازک کاری | ۱۵ درصد |

ماده ۸- مدت بازپرداخت. پس از اتمام دوره مشارکت مدنی ، بانک سهم الشرکه خود در هر واحد را به افراد

معرفی شده واجد شرایط در قالب فروش اقساطی برای مدت باقیمانده (از مجموع دوران فروش اقساطی و مشارکت مدنی) مبتنی بر توان بازپرداخت آنان (به صورت پلکانی یا ساده) تقسیم می نماید . مجموع دوران مشارکت مدنی و فروش اقساطی ، حداکثر پانزده (۱۵) سال می باشد .

تبصره - مدت احداث واحدهای مسکونی حداکثر هجده (۱۸) ماه است و برای موارد بیشتر از آن ، مطابق نظر بانک عمل می شود .

ماده ۹- سایر. تضمین این تسهیلات و جبران مطالبات شهرداریها بابت تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی تابع شرایط مسکن مهر می باشد .

ماده ۱۰- کارگروه معرفی متقاضیان. نمایندگان ادارات کل راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) ، اداره بافت فرسوده در هر استان و شرکت عمران و مسکن سازان استان موظفند جلسات هماهنگی را به صورت دو هفته یکبار تشکیل و نسبت به کنترل آخرین روند اقدام نمایند .

ماده ۱۱- سهمیه درون استانی. تغییر در توزیع سهمیه پیشنهادی تسهیلات اختصاص یافته به هر استان بین شهرهای دارای محدوده مصوب بافت فرسوده و نظارت و کنترل بر نحوه استفاده از تسهیلات بانکی ، توسط شورای مسکن استان موضوع ماده (۱۷) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن صورت می گیرد . در جلسات مرتبط با موضوع این شیوه نامه ، نماینده این شرکت (موضوع تبصره (۲) ماده (۱) فوق) و رئیس اداره بافت فرسوده نیز حضور خواهد داشت .

تبصره - تعدیل سهمیه استانی با پیشنهاد شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران به صورت مقطعی و متناسب با عملکرد استان انجام می شود .

مدارک مورد نیاز جهت دریافت تسهیلات مسکن مهر خود مالکی در بافت های فرسوده شهری

(معرفی متقاضی فرم (ج) سبز در مرحله سوم یا فروش اقساطی)

ردیف	مدارک مورد نیاز	حقیقی	حقوقی
۱	تصویر تمامی صفحات سند مالک	✓	✓
۲	تصویر تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی (دو رو) مالک و همسر	✓	✓
۳	تصویر تمامی صفحات پروانه ساختمانی	✓	✓
۴	گزارش از آخرین وضعیت پروژه توسط مهندس ناظر (پیشرفت فیزیکی و رعایت مقررات آیین نامه ۲۸۰۰) (طی فرم پیوست)	✓	✓
۵	ارائه تعهد نامه محضری	✓	✓
۶	کروکی تایید شده محل	✓	✓
۷	کپی نقشه تایید شده معماری	✓	✓
۸	تصویر شناسنامه و سازنده و اعضای هیات مدیره		✓
۹	تصویر اساسنامه شرکت ، آگهی تغییرات و آگهی تاسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی		✓

کلیه تصاویر باید توسط مرجع ثبت نامه کننده با اصل تطبیق و ممهور به مهر اداره گردد.

شرایط نفراتی که باید جهت استفاده از تسهیلات طرح مسکن مهر خود مالکی در بافت های فرسوده شهری معرفی شوند

۱- از تاریخ ۲۲ بهمن ۱۳۵۷ تا کنون از هیچ یک از امکانات دولتی یا نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تامین مسکن مانند زمین، واحد مسکونی، تسهیلات یارانه ای خرید یا ساخت واحد مسکونی استفاده ننموده باشد

۲- متاهل یا زن سرپرست خانوار باشد.

تبصره: افراد زیر می توانند بدون شرط سرپرست خانوار بودن در زمره متقاضیان واجد شرایط قرار گیرند.

- زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل (۳۵) سال سن

- نخبگان علمی با معرفی بنیاد ملی نخبگان کشور

- معلول جسمی، حرکتی یا دارای معلولیت حداقل (۲۰) سال سن با معرفی سازمان بهزیستی کشور

فرم ثبت نام متقاضیان سکن مهر خود مالکی در بافت های فرسوده شهری

مشخصات متقاضی		مشخصات همسر	
نام		نام	
نام خانوادگی		نام خانوادگی	
نام پدر		نام پدر	
شماره شناسنامه		شماره شناسنامه	
سریال شناسنامه	-----	سریال شناسنامه	-----
محل صدور		محل صدور	
کد ملی		کد ملی	
کد پستی پشت کارت ملی		کد پستی پشت کارت ملی	
تاریخ تولد	۱۳ / /	تاریخ تولد	۱۳ / /

اطلاعات محل سکونت

شهر:

آدرس محل سکونت فعلی:

.....

.....

.....

کد پستی ده رقمی:

تلفن همراه: تلفن ثابت:

آدرس پست الکترونیک:

درخواست استفاده از تسهیلات احداث مسکن مهر در قالب تسهیلات خود مالکی مسکن مهر در بافت فرسوده

شرکت عمران و مسکن سازان استان

سلام علیکم

اینجانب آقا/خانم/شرکت سازنده مجتمع مسکونی با مشخصات زیر می باشم
خواهشمند است نسبت به معرفی اینجانب به بانک مسکن اقدام فرمائید.

تذکره: تکمیل اطلاعات زیر الزامی می باشد .

مشخصات پلاک ثبتی

نام شهر:

وضعیت مالک زمین: ☐ شخصی ☐ اوقافی ☐ واگذاری سازمان

بشماره قرارداد مورخ / / ۱۳.....

پلاک اصلی

پلاک فرعی

آدرس پروژه:

شماره تلفن ثابت: شماره تلفن همراه:

مشخصات پروژه

مساحت زمین متر مربع

تعداد واحد:

مساحت زیر بنای کل پروژه: متر مربع

مساحت زیر بنای مفید کل واحد ها مترمربع

مساحت زیر بنای غیر مفید کل واحد ها مترمربع

نوع ساخت

☐ غیر صنعتی ☐ صنعتی

پروانه ساختمانی شماره

مورخ / / ۱۳.....

شهرداری

مشخصات واحد به لحاظ متراژ زیر بنا و طبقات

الف - تعداد بلوک :
ت - تعداد واحد با زیر بنای مترمربع
ب - تعداد طبقات :
ث - تعداد واحد با زیر بنای مترمربع
پ - تعداد واحد با زیر بنای مترمربع
ج - تعداد واحد با زیر بنای مترمربع

۱- برآورد هزینه ساخت

قیمت زمین پروژه میلیون ریال
برآورد هزینه تمام شده هر متر مربع بنا هزار ریال
کلیه سرمایه مورد نیاز برای تکمیل میلیون ریال
کل تسهیلات مورد درخواست میلیون ریال

۲- درصد پیشرفت فیزیکی طرح (طبق گواهی مهندس ناظر پروژه به شرح ذیل)

اثر انگشت و امضای مالک :

مشخصات مهندس ناظر

نام :
نام خانوادگی :
کد ملی ناظر :
شماره پروانه اشتغال به کار :
کد نظام مهندسی ناظر :
شماره قرار داد با مجری :
تاریخ قرار داد با مجری :

درصد پیشرفت فیزیکی حسب تعداد واحد

اتمام پی :
اتمام اسکلت :
اتمام سقف :
اتمام سفت کاری :
اتمام نازک کاری :
جمع کل :
توضیحات :
.....

مهر و امضاء مهندس ناظر :

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه

متولد / / ۱۳ صادره از به شماره ملی

ساکن شهر متقاضی استفاده از تسهیلات خودمالکی مسکن مهر در

بافت فرسوده شهر متعهد می شوم که متقاضیان واجد شرایط زیر را تا زمان اخذ مرحله تسهیلات

معرفی نمایم و چنانچه در هر زمان خلاف ادعای اینجانب محرز شود، متعهد می شوم که تسهیلات را به

صورت نقدی و با نرخ سود مشارکت واقعی بانک به صورت یکجا تسویه نمایم.

۱- عدم استفاده از امکانات دولتی شامل زمین، واحد مسکونی، تسهیلات یارانه ای خرید یا ساخت

مسکن (فرم ج سبز)

۲- داشتن حداقل یکی از شرایط زیر:

- متاهل یا سرپرست خانوار
- زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل (۳۵) سال سن
- نخبگان علمی با معرفی بنیاد ملی نخبگان کشور
- معلول جسمی، حرکتی با دارا بودن حداقل (۲۰) سال سن با معرفی سازمان بهزیستی کشور

تاریخ تکمیل فرم:

نام و نام خانوادگی و امضاء مالک

شماره: ۱۱/۹۱/۳۳۳۸۸

تاریخ: ۱۳۹۱/۵/۲

پیوست: ۸ برگ

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان



«اصفهان، پایتخت فرهنگ و تمدن ایران اسلامی»

آقای مهندس مرتضی زاهدی

روسای محترم ادارات شهرستان ها

موضوع: ابلاغ فرآیند پرداخت تسهیلات مسکن مهر ملکی در بافت فرسوده شهری

با سلام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ ضمن تبریک حلول ماه مبارک رمضان و قبولی طاعات و عبادات پیرو دستورالعمل ۱۷۱۱۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۱/۳/۲۷ (موضوع برنامه احداث مسکن مهر خود مالکی از جمله در بافت) ابلاغی مقام عالی وزارت و شیوه نامه ۱۷۰۶/ص/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۴/۴ ابلاغی معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران در خصوص پرداخت تسهیلات مسکن مهر ملکی در بافت فرسوده شهری، همچنین آرایه و توضیح دستور العمل گردش کار هفت مرحله ای احداث مسکن مهر خودمالکی (در بافت فرسوده شهری) توسط دبیر هیات عامل عمران و بهسازی استان و سرپرست اداره بافت اداره کل در جلسه تبیین و تشریح سیاست های اجرایی برای ابلاغ به شهرستانها در روز پنجشنبه ۹۱/۴/۲۹؛ به پیوست موارد ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ میگردد:

۱- صورتجلسه هیات عامل عمران و بهسازی شهری استان در خصوص روش اجرایی نمودن برنامه احداث

مسکن مهر خود مالکی و شیوه نامه ی ابلاغی (به انضمام الگوی معرفی نامه به بانک)

۲- نمودار گردش کار پرداخت تسهیلات مسکن مهر ملکی در بافت فرسوده شهری

ضمناً مطابق بند ج صورتجلسه لازم است ادارات شهرستان یک نسخه رونوشت از معرفی نامه ها را (از طریق اتوماسیون) به اداره بافت ارسال نمایند.

لازم به ذکر است جهت تحویل مدارک، ۲ پرونده جهت متقاضیان تشکیل می گردد: یکی مفتوح در اداره شهرستان حاوی ۶ ردیف اول: جهت اشخاص حقیقی (یا ۹ ردیف غیر از ردیف ۷: جهت شخصیت حقوقی) مطابق «فرم مدارک مورد نیاز» در پیوست (۴) و یکی مخصوص و همراه معرفی به بانک حاوی: نقشه معماری؛ تصاویر؛ تعهد محضری، شناسنامه، کارت ملی، سند و پروانه. همچنین موارد ذیل جهت آگاهی و استفاده شامل شرایط و فرم های مورد نیاز، ارسال شده توسط دفتر تجهیز منابع مالی و مشارکتهای مردمی شرکت مادر تخصصی اعلام می گردد:

- مدارک مورد نیاز و شرایط نفراتی که باید... حداکثر در مرحله سوم یا فروش اقساطی معرفی شوند
- فرم ثبت نام متقاضی (مالک)
- درخواست استفاده از تسهیلات (۲ برگ)
- تعهدنامه محضری

ساختمان سعادت آباد: اصفهان- خیابان سعادت آباد - کد پستی ۵۹۴۷۱-۸۱۶۹۸ - تلفن ۵-۱۷۲۰۶۶۸۰ - دورنگار ۶۶۸۳۹۸۶

ساختمان آزادی: اصفهان- خیابان هزارجریب- ابتدای خیابان آزادی- صندوق پستی ۴۱۵۱- کد پستی ۸۱۴۶۵ - تلفن ۵-۱۱۰۶۶۸۸ - دورنگار ۶۶۸۷۶۳۸

Isfahan Road and Urban Development Department - Isfahan - Iran

WWW.ISFRUD.IR

E-Mail: INFO@ISFRUD.IR

شماره جلسه: ۴	تاریخ جلسه: تیر ماه ۱۳۹۱
مکان جلسه: اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان	ساعت شروع:
دعوتنامه: ۹۱/۲۲۷۲۲	ساعت ختم:
دستور کار: احداث مسکن مهر ملکی د بافت فرسوده در سال ۱۳۹۱	

تصمیمات و مصوبات

پس از بحث و تبادل نظر هیات عامل استان و حوزه مدیریت مسکن و بانقوه به دستور مدیر کل محترم درباره اجرایی نمودن برنامه ابلاغی مقام عالی وزارت و شیوه نامه ی ابلاغی معاون محترم زیر و مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

الف (۲۰۱) - ارائه و پذیرش مدارک اولیه (درخواست و کروکی محس) و تشکیل پرونده و تطبیق اصل مدارک در هر شهرستان به ادارات شهرستانها و در شهر اصفهان به شرکت مسکن سازان انجام گیرد بررسی واقع شدن ملک بافت (غیر از مکانهای یاد شده برای تحویل مدارک) توسط اداره بافت فرسوده شهری اداره کل و شهرداری های استان نیز می تواند انجام گیرد.

ب (۳) - ثبت اطلاعات متقاضی (مالک) در سامانه مدیریت مسکن مهر (جهت اخذ کد رمز پروژه شهرستانها توسط ادارات شهرستانها و در شهر اصفهان توسط شرکت مسکن سازان صورت می گیرد بدین منظور اداره بافت فرسوده شهری اقدامات لازم جهت ایجاد کاربری و رمز در سامانه به همراه تعیین سهمیه برای هر شهرستان را به عمل آورد.

ج (۵۴) - در سیستم اتوماسیون اداره کل یک کاربر به نام (شرکت مسکن سازان) جهت ارتباط با اداره بافت فرسوده شهری جهت رجاع مدارک تعریف می گردد سپس بر اساس الگوی معرفی: به ی به بانک (مطابق پیوست) متقاضی (مالک) واجد شرایط همراه مدارک و کد رمز در هر شهرستان توسط ادارات شهرستانها به بانک (پارونوشت) به اداره ی بافت فرسوده شهری اداره کل) معرفی می شوند.

د (۶) - پس از انعقاد قرارداد میان بانک نامل و مالک کنترل مراحل پرداخت تسهیلات و نظارت بر پی سرقت توسط اداره کل راه و شهرسازی (اداره بافت فرسوده شهری) انجام می پذیرد.

هـ (۷) - به توجه به تمهید مالک مبنی بر معرفی متقاضیان واجد شرایط در مرحله فروش اقساطی به معش معرفی توسط اداره کل استعلام و فرم «ج» متقاضیان فرمز میگردد بدینیهی است در «پورت عدم معرفی متقاضیان واجد شرایط نرخ تسهیلات مربوطه براساس نرخ مورد نظر به بانک در زمان مشارکت مدنی محاسبه و یکجا تسویه میگردد»

امضای بیت مال

۱	محمود محمودزاده	مدیر کل و قائم مقام	رئیس بیت مال	سیدضی
۲	وحید توسلی	رئیس اداره بافت فرسوده	عضو دبیر بیت مال	
۳	محمد محمود	مدان برنامه ریزی و امور شرکت پد	عضو بیت مال	
۴	مهدی منظم	مالی و حساب	عضو بیت مال (دبیر)	

باسلام

(در شهرستان اصفهان) : مدیریت محترم شعب بانک مسکن استان اصفهان

(در سایر شهرستانها) : مدیریت محترم شعبه بانک مسکن شهرستان

موضوع : معرفی متقاضی دریافت تسهیلات مسکن مهر خود مالکی

باسلام و احترام ؛

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص) ؛ در اجرای م. سوبه شماره ۸۲۰۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۸/۸/۲ (موضوع تسهیل فرایند احداث مسکن مبنی بر دریافت تسهیلات در قالب طرح مسکن مهر) و دستورالعمل ۱۷۱۱۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۱/۳/۲۷ (موضوع برنامه احداث مسکن مهر خود مالکی) ابلاغی مقام عالی وزارت راه و شهرسازی ، عطف به نامه درخواست شماره مورخ مربوط به آقای / خانم دارای کد رمز پروژه و متقاضی تسهیلات به تعداد واحد ، مالک پلاک ثبتی / دارای سند پشوانه ب ، شماره همراه با مدارک ، مربوطه واقع در ، جهت اخذ وام مزبور معرفی می گردد.

ضمناً مالک متعهد گردید ، متقاضیان واجد شرایط را حداکثر تا مرحله فروش اقساطی معرفی نماید . بدیهی است در صورت عدم معرفی ، نرخ تسهیلات مربوط براساس نرخ مورد نظر بانک مسکن در زمان مشارکت مدنی محاسبه و یکجا تسویه حساب میگردد.

رییس اداره شهرستان

رونوشت :

- اداره بافت فرسوده شهری اداره کل

نمودار گردش کار پرداخت تسهیلات مسکن مهر ملکی در بافت فرسوده

اقدام (به منظور)	اقدام کننده (توسط)
بر اساس برنامه مسکن مهر کل (نوعی) در سال ۱۳۹۱، اعلام مقام مالی وزارت مسکن و شهرسازی و اعلام مقام مالی وزارت مسکن و شهرسازی	۹۱/۴/۴
بررسی واقع شدن ملک در محدوده مصوب بافت فرسوده / اعلام به متقاضی	(۱) ارائه مدارک اولیه در: است. کتی کر: یکی محل
تشکیل پرونده و بررسی و تطبیق اصل مدارک	(۲) ارائه سایر مدارک سند مالکیت و پروانه شناسنامه و کارت ملی تجدید نامه محضری
اخذ کد رمز پروژه	(۳) ثبت متقاضی در سامانه مدیریت مسکن مهر
ارجاع یا تنظیم بیش نویس معرفی نامه بر اساس الگوی ابلاغی به همراه مدارک و کد رمز	(۴) معرفی متقاضی (مالک) واجد شرایط
صدور معرفی نامه (طرف مدت ۲۴ تا ۴۸ ساعت) با ارسال رونوشت به اداره بافت (از طریق اتوماسیون)	(۵) صدور معرفی نامه به بانک
پرداخت تسهیلات کنترل پرداخت مراحل تسهیلات	(۶) انعقاد قرار داد میان بانک و متقاضی
قرمز نمودن فرم (ج) متقاضیان	(۷) معرفی متقاضیان با فرم (ج) سبز
	اداره کل راه و شهرسازی